

Styremelding nr. 7-2016 – 2017

- **ÅRETS GENERALFORSAMLING**

Årets generalforsamling avholdes 29. Mai 2017, kl. 1800 i Østre Aker Menighetshus.

Forslag som ønskes behandlet på årets generalforsamling må være styret i hende senest **1. April 2017**.

For å sikre en effektiv og god behandling av saker som ønskes behandlet av generalforsamlingen må det:

- gå klart frem at saken ønskes behandlet av generalforsamlingen
- formuleres et konkret forslag til vedtak som det kan stemmes over

Forslagsstiller anbefales å oppgi kontaktinformasjon (mobil/e-post) for eventuelle avklaringer/ spørsmål knyttet til forslaget

Forslag sendes til styreleder i Ulven Borettslag

Arild Andersen

Karl Staaffs Vei 17

0665 Oslo

Epost: arild.andersen@ktr.no / sarah.louise.karmi@obos.no

eller på epost til styret@ulvenborettslag.no eller legges i styrets postkasse i KS 6

- **VALGKOMITE.**

Valgkomiteen består av:

Fast medlem: Per Christian Hasselgreen Karl Staaffs vei 1

Fast medlem: Merete Salvesen Karl Staaffs vei 18

Varamedlem: Hans Henrik Helfjord Karl Staaffs vei 33

Varamedlem: Marit Aune Karl Staaffs vei 13

Ved forslag til kandidater til styret kan dette gis til disse, eller det kan legges i lukket konvolutt merket "**valgkomiteen**" og legges i styrets postkasse i KS 6.

- **FORRETNINGSFØRERAVTALE**

Vi har reforhandlet vår avtale med OBOS Eiendomsforvaltning om forretningsførsel, noe som har gjort at vi får redusert kostnaden for denne med 15%. I tillegg får vi gratis hjemmeside i "Her bor vi" i 5 år.

- **ANDRE PROSJEKTER I ARBEID**

I tillegg til de vanlige sakene som klager, overdragelser, utleie etc. jobber vi nå med noen nye prosjekter.

BELYSNING I KVARTALENE

Det har kommet ønske fra flere om bedre belysning i kvartalene. Vi gjør nå en befaring og innhenter priser på forskjellige muligheter for utvidet belysning.

RENOVASJON

Det har også skjedd en del på renovasjonssiden, nye nedgravde beholdere, som kan frigjøre plass i kvartalene, og ikke minst redusere lukt i varme perioder. Vi gjør noen undersøkelser på dette med hensyn på pris og plassering.

RADON

Vi har gjennomført måling av Radon i leiligheter i 1. etasje. Vi har noe høye verdier, og vi går nå videre for å se hvilke tiltak som må gjennomføres for å redusere disse.

REHABILITERING AV GARASJER

Som de fleste forhåpentlig har fått med seg er borettslagets garasjer rehabilitert, og framstår etter vårt syn som noe "friskere" både i farge og ikke minst som i bedre stand. Endeveggene er byttet ut og bakveggene fornyet. I tillegg er det drenert på baksiden av den lange rekken mot Ulven terrasse, slik at det ikke skal renne vann inn i disse garasjene. Der det er byttet panel vil det bli malt på våren. Det er satt opp panel som er grunnet, men det var ikke mulig å male disse sist høst.

Styret