

## Styremelding nr. 6-2016 – 2017

- **PARKERING NEDERST I KARL STAAFFS VEI, MED OBLAT**

Dersom man har behov for å parkere en tilhenger for en kort periode på plassen ved Ringveien, og det ikke er praktisk eller mulig å bruke oblat, ta kontakt med vaktmester eller parkeringsselskapet og oppgi registreringsnummer og tidsrommet, så noteres det og kontrollavgift unngås. Er det andre ting man lurer på, ta kontakt i forkant, så kan det sikkert finnes en løsning på problemet.

- **SØPPEL FRA OPPUSSING**

Vi opplever til stadighet at det henses søppel fra oppussing utenfor oppgangen, og det kan bli stående der over tid. Sørg for at det blir fjernet omgående, ellers blir det tilført mer skrot! Det er lett å hensette skrot der det står noe fra før! Det er ingen som synes det er spesielt hyggelig å ha hauger med søppel foran oppgangen.

Dersom oppussing fører til skitt, sagflis og søppel i oppgangen, sørg for å fjerne dette og eventuelt vask oppgangen slik at de andre beboerne ikke behøver å gå i din skitt.

- **JULEPAPIR**

Husk at det meste av gavepapiret til jul ikke skal i papirinnsamlingen, men i restavfallet.

- **BRUKTE JULETRÆR**

Brukte juletrær kan etter jul legges ved enden av fyrhuset som tidligere år. Borettslaget vil sørge for bortkjøring. (Innen 31. Januar.)

- **VASKERIREGNINGER**

Nå er all gammel vaskeribruk, fra før det nye systemet trådte i kraft lest ut og fakturert. Det er blitt sendt en samlet faktura for dette, og det er satt betalingsfrist til 31. Januar.

Med dette skal all gammel vaskeribruk være oppgjort.

- **BRUK AV RULLER PÅ VASKERIET**

Vi erfarer at det sitter ting som sverter av når rullene brukes. Det må ikke ruller ting som inneholder noe som smelter eller sverter over på rullekledet og valsene. Dette medfører at noen har fått ødelagt sengetøy etc.

- **HUSLEIEBLANKETTER**

Det blir nå, som det er varslet tidligere, sendt ut månedlige husleie giroer med gebyr. Dette gebyret kan unngås ved å opprette avtalegiro eller e-faktura. Avtalegiro og E-faktura er en betalingsform som er fordelaktig for alle parter, beboer sparer penger, borettslaget sparer innkjøp av giroer, porto og jobben med utsendelse. Grunnen til at det er valgt månedlige utsendelser i stedet for at det sendes for 6 mndr. Som tidligere, er at systemet da blir smidigere.

- **STYRETS ARBEID.**

I tillegg til de vanlige sakene som omhandler klager, vedlikehold, overdragelser etc. jobber vi nå også med å skaffe informasjon og kostnader på et nytt søppelhåndteringssystem, vi ser på å få satt opp noe mer lys i kvartalene. Vi ser også på videre vedlikehold i kvartalene, med asfaltering, gartnertjenester etc.

Det er mange saker som krever vedlikehold i framtiden, og vi planlegger for å se at det er penger til å gjøre disse nødvendige tingene. Vi kan ikke gjøre alt på et år, men forsøker å finne de viktigste områdene først.

**Vi ønsker vaktmestere og beboere en riktig god Jul!**

Styret