

Styremelding nr. 2-2016 – 2017

- **REHABILITERING AV BORETTSLAGETS GARASJER**

Vi er nå i ferd med å starte rehabilitering av borettslagets garasjer. Vi har lagt jobben ut på anbud og har fått fire tilbydere, og en av disse er valgt, KAPH Entreprenør AS.

Jobben består i å skifte bakvegger og endevegger på våre garasjerekker, og reparere det som måtte være av defekter ellers. Det vil også bli gravd opp på baksiden av garasjerekken mot Ulven Terrasse for å få til en bedre drenering der.

vi vil komme med nærmer informasjon om oppstart og konkret hva som skal skje til forskjellige tider.

Det er nødvendig at garasjen ryddes, slik at det ikke står noe mot bakveggen og at det gis lett tilgang til reisverk etc. for de som skal gjøre jobben. Bilene må også fjernes når jobben gjøres. Vi vil gi dispensasjon for parkering i kvartalene i de periodene bilene ikke kan stå i garasjen. Rydding kan starte umiddelbart, da dette må være klart til byggestart. (Antakelig rundt 15. Oktober.)

Dersom noen har kunnskap om noe som er feil i garasjen, taklekkasjer etc., vil vi at dette rapporteres til vaktmester med garasjenummer, slik at det er lett for entreprenøren å lokalisere feilen.

- **KATTER**

Vi har fått tilbakemelding fra beboer om at det er funnet kattesmitt på lekeplassen. Katter bruker som kjent ofte sandkasser som do. Dette er en stor risiko for at barn kan bli syke, og vi ber derfor de som har katt i borettslaget at de faktisk følger opp disse. De skal ikke slippes ut å gå å gjøre fra seg hvorsomhelst. Det er kjæledyrets eiers ansvar at dette faktisk følges opp.

- **FESTLOKALET.**

Vi får stadig klager på bråk og høy musikk fra festlokalet. Dette er til stor sjenanse for de nærmeste naboene, og vi ber om at pålegg som er gitt etterleves. Dette burde være innlysende for alle, men det er tydeligvis noen som ikke evner å forstå at det bor andre i nærheten, og ikke ønsker å følge oppsatte regler.

Vi opplever klager både på bruken av det og at det ikke er "up to date" så vi stenger for utleie inntil videre. Allerede inngåtte utleieavtaler opprettholdes.

- **HØY MUSIK**

Det er tydeligvis ikke bare på festlokalet det spilles høy musikk. Vi får stadig klager på at det spilles musikk høyt og utover kvelden, til sjenanse for naboene. Siste Klage er fra Karl Staaffs vei 28. Vi ber om at man tenker på naboene og at ordensreglene etterleves.

- **MØTE "BLI OLJEFRI"**

3 medlemmer av styret har deltatt på et møte i regi av OBOS Prosjekt, i forbindelse med et lovforslag om at oljefyring i Oslo skal avvikles innen 2020. Det finnes noen alternativer til oljefyr, så som varmpumper, solvarme og solceller. Det er mulig å få tilskudd til utredning og ombygging fra et par fond i forbindelse med dette. Vi fyrer i hovedsak elektrisk, så det er ikke noen umiddelbar krise for oss. Vi ser også på muligheten for å kjøre oljefyren videre med bioolje.

- **FORSIKRING**

Vi har gått ut og bedt om tilbud på forsikring for borettslaget og fått nytt tilbud fra IF som sparer oss for ca.

425.000,00 i årspremie.

- **PARKERINGSPLASSER**

Til de som har reserverte parkeringsplasser, bruk disse, slik at vi frigjør plasser i gaten for de som ikke har reserverte plasser.

Styret