

## Styremelding nr. 8-2015 – 2016

- **PARKERINGSPLASSER**  
Når det er ledige, reserverte, parkeringsplasser langs Ulvenveien, ved garasjene mot butikken eller langs fyrhuset, vil dette bli kunngjort på oppslagstavlen ved vaktmesterkontoret. Søknad sendes styret skriftlig ved brev i postkassen eller som e-mail til [styret@ulvenborettslag.no](mailto:styret@ulvenborettslag.no)
- **STØY FRA OPPUSSING OG FESTER.**  
Styret mottar stadig vekk klager på beboere som støyer, enten ved oppussing eller fester. Vi vil innskjerpe at det finnes ordensregler i borettslaget som skal overholdes. Disse har alle fått utlevert i mappen de fikk ved overtakelse av leiligheten, og de finnes på vår hjemmeside: [www.ulvenborettslag.no](http://www.ulvenborettslag.no)  
Vi ber om at det vises respekt for disse.  
Dette gjelder at det skal være ro i leilighetene mellom kl. 2300 og 0600. Vi ber også om at det ikke utføres støyende arbeid etter kl. 1900.
- **BARNEVOGNER I OPPGANGENE**  
Barnevogner skal ikke stå på trappereposet i oppgangen. Barnevogner i bruk kan settes i kjellerhalsen under trappen, eller i sykkelstallen
- **17. MAI**  
Det vil bli flaggheising kl. 0800 i borettslaget. Det har dessverre ikke lyktes oss å få et korps i år. Vi håper til tross for dette, at mange møter opp til flaggheising også i år. Vi skal forsøke å få musikk igjen til neste år.  
Det blir også i år arrangement på Bryn Skole på ettermiddagen 17. Mai.
- **RØYKING I FELLESROM**  
Styret får rapporter om at det røykes både i oppganger og kjellere. Dette er fellesrom som omfattes av røykeloven, og vi ber om at dette opphører umiddelbart. Det er også fint at de som røyker på balkong og i kvartalene for øvrig IKKE kaster «sneipen» på bakken eller i blomsterbedene, men tar den med til et egnet sted, som søppelkasse eller utsatte askebeget.
- **DUGNAD**  
Det var forholdsvis mange ute på dugnad i år, og styret retter en takk til alle som deltar for å gjøre borettslaget ryddig og pent.
- **TØY PÅ VASKERIET**  
Det er ikke meningen at vaskeriet skal brukes til å tørke tøy. Skal tøy tørkes må tørketromlene brukes, ikke henge tøy rundt hele lokalet. Stativene er ment til bruk for tørking av matter som ikke kan kjøres i tørketromler. Vask tøy, tørk det i tørketromlene, og skal det henge til tørk, ta det med hjem!
- **PROSJEKTER GJENNOMFØRT I LØPET AV DET SISTE ÅRET.**  
De ting vi har jobbet med gjennom året er, reparasjon av avløpsrør for kloakk, kloakkbrudd, oppretting av balkongrekken i KS 9-11, påfylling av masse på parkeringsplassen ved Ringveien, oppgradering av betalingssystem på vaskeriet, gjennomført Radonmålinger i kjellere og leiligheter i 1. etasje. Det er renovering av trapper i inngangspartier og nedgang til sykkelstallen i KS1-3. Vi har behandlet 322 saker, hvor mange er klagesaker på beboere som lager støy ved festing eller oppussing. Vi har også innskjerpet ulovlig utleie av leiligheter. Vi har fått gjennomført en rapport av Selvaag Prosjekt om hvordan det står til i borettslaget. Denne vil bli brukt til framtidig planlegging av vedlikehold. Vi jobber kontinuerlig med å si opp avtaler som ikke lenger er relevante, og vi har jobbet med å få ned renten på lånet vårt. Det er skiftet vinduer og balkongdører som er defekte.  
Styret