

Styremelding nr. 4-2015 – 2016

- **OMBYGGING AV LEILIGHETER**

Vi erfarer nå at det gjøres endringer i leiligheter i borettslaget, som det ikke er søkt om. Dette gjelder flytting av kjøkken inn i stue, noe som krever godkjenning av styret.

Vi har sett noe av dette, og det er ting som heller ikke er fagmessig utført, noe som har ført til vannlekkasjer. Dette kan få alvorlige økonomiske følger dersom det vil bli karakterisert som uaktsomt. Da kan man tenke seg at forsikringsselskapet krever regress for utlegget.

Alle endringer som skal gjøres på bygninger, vann/avløp og elektriske installasjoner skal det søkes om til borettslagets styre.

- **SØPPEL, PAPP OG PAPIR, ELEKTRISK AVFALL OG SPESIALAVFALL**

Slik ser det ut i den containeren som er satt ut for elektrisk avfall. Her har noen tatt den enkleste utveien og satt pappesker og en søppelsekk inn sammen med elektrisk avfall, til tross for at pappcontainer og container for restavfall står tre skritt unna! Er det slik vi vil ha det?? Noen må rydde opp etter den som har gjort dette!!



Vi tror noen må ta innover seg at søppel som hensettes utenfor containere, ved siden av søppelkasser og legges inn sammen med elektrisk avfall eller spesialavfall, må ryddes bort av noen. Som regel er det våre vaktmestere som gjør dette, i stedet for andre ting, som brøyting eller gressklipping. Det er igjen noen få som ødelegger for de mange!!



Siste!! Det som nå lå i elektroavfallet var et laminatgulv og et toalett!!

Vi vil nå låse containeren for elektroavfall, slik at man må kontakte vaktmester for å få tilgang til den. Vi kan ikke ha det slik at noen kaster alt mulig av avfall i den, eller setter det ved siden av!

- **KONTORTID, VAKTMESTER**

Vaktmester har kontortid mandag til fredag fra 1200 til 1300. Onsdag ettermiddag også fra kl. 1700 til 1800. Det er normalt også mulig å treffe dem på morgenen mellom kl. 0700 og kl. 0800

- **VEDLIKEHOLD**

Styret jobber med en vedlikeholdsplan, vi har fått en rapport fra Selvaag Prosjekt som gir noen innspill om hva som må gjøres de kommende år. Vi jobber med dette og vil informere underveis.

Her var det tydeligvis en som ikke kunne få pappesken inn gjennom luken på containeren, så da setter vi den halvveis bakom, da blir den sikkert borte....

- **RØYKING OG SNUSBRUK**

Røyking og snusbruk er en privatsak, men hvor man gjør av restene er ikke alltid like lekkert for oss andre. Vær snill, ikke kast sigarettstumper og spytt ut snusen på trappa inn til oppgangen. Det må gå an å kaste sigarettstumper og brukte porsjonssnus i søpla, ikke på trappa!

- **STYREMELDINGER**

Vi i styret, og sikkert mange andre, synes det burde være unødvendig å skrive i nesten hver eneste styremelding at beboere må følge reglene og ellers oppføre seg som ansvarlige voksne. Det burde være unødvendig å minne beboere på at søppel ikke skal settes ved siden av søppelkassene, at man ikke skal kaste papp sammen med elektrisk avfall, at plast ikke skal i papircontainer etc. Alt dette fører til at vi bruker tid, krefter og penger på å rydde opp i stedet for å få utført nødvendige oppgaver som vedlikehold, snøbrøyting, gressklipping etc. Det fører også til at ute- og innemiljøet forsøples og gir borettslaget et dårlig rykte, noe som igjen kan reflekteres i salgsprisene for leilighetene. Vil vi at folk som kommer på besøk skal få et dårlig inntrykk av borettslaget, og i siste instans av de som bor der??

- **PARKPLASS VED RINGVEIEN**

Det er innkjøpt masse for å fylle hullene og jevne ut denne plassen. Vi forsøker nå med en masse av knust asfalt, noe vi har blitt anbefalt. Vi håper dette gir et godt resultat, og at vi blir kvitt de verste hullene.

- **JUL**

Styret vil takke alle som har vært med på dugnad og ellers har gjort en innsats for borettslaget gjennom året som snart er omme, og vi ønsker alle en fredfylt og God Jul.