

Styremelding nr. 4-2014 – 2015

- **PARKERING.**

Parkeringsoblater for bruk ved parkering på parkeringsplassen nederst i Karl Staaffs vei for 2015 kan fås på vaktmesterkontoret, se oppslag i oppgangene.

- **BRØYTING**

Vi har fått mye snø i de siste par ukene, og hatt variabelt vær, som har gitt store utfordringer i forbindelse med snørydding. Vaktmestrene har gjort sitt beste, men tross dette har vi ikke hatt optimale forhold. Vi har i de senere år ikke hatt brøyteberedskap i helgene, dette ble avvirket for noen år siden bl.a. fordi kostnadene var høye. Vi har en dialog med vaktmestertjenesten nå om en frivillig ordning hvor det blir brøytet også i helgen, dersom det kommer mye snø. I tillegg har vi nå bestilt et nytt brøyteskjær for bruk på traktoren, dette gir bedre forutsetning for brøyting mellom garasjene og i kvartalene.

- **PARKERINGSPLASSEN VED ULVENVEIEN.**

Vi har tidligere snakket om å få til en endring her fordi det drypper mye sevje fra trærne om sommeren. Vi snakket om å bygge en form for carport, men de tilbudene vi fikk er svært forskjellige, og vi mener det billigste var for dårlig, og det dyreste alt for dyrt.

Vi ser nå på en løsning hvor trærne erstattes med en hekk mot Ulvenveien. Vi venter på et par tilbud på dette. Her kommer vi tilbake med mer info etter hvert.

- **VASKERIET**

Vaskeriet benyttes av en relativt liten del av beboerne. I tillegg til dette går vaskeriet med underskudd. Vi synes ikke at det er riktig at en stor del av beboerne skal subsidiere drift av vaskeriet for en liten andel av beboerne. Det er i løpet av 1 år ca. 85 unike brukere av vaskeriet, og det bare 20% av beboerne. Inntektene fra denne bruken er kr. 118.000,00 og utgiftene er kr. 194.400,00.

Vi kommer derfor til å øke prisen på bruk av maskinene, hvor mye vil vi komme tilbake til.

- **VEDLIKEHOLD**

Vi har inngått et samarbeid med Selvaag Prosjekt om utarbeidelse av en vedlikeholdsplan for borettslaget for de kommende år. Vi venter bare på tilskudd til dette fra Husbanken, så går Selvaag i gang. Dette vil forhåpentligvis være et styringsverktøy for mange år framover.

- **GENERALFORSAMLING**

Årets generalforsamling vil bli avholdt i Østre Aker Menighetshus 27. Mai. Det vil komme mer info om dette i forbindelse med forslag til generalforsamlingen og forslag til kandidater til styreverv.