

Styremelding nr. 3-2014 – 2015

Det er litt trist at vi må komme med henstillinger om ting som burde være åpenbare for alle. Slik er det tydeligvis ikke, så derfor kommer en del ting igjen og igjen:

- **SØPPEL I OPPGANGENE**

Det er fortsatt noen som ikke klarer å bære søppel lenger enn til kjelleren. Det står fortsatt, i en del oppganger, søppel under trappen i kjelleren. Dette gjelder både søppel til restavfall og elektrisk- og malingsavfall.

Det står en container ved enden av fyrhuset som er til elektrisk- og maling/spesialavfall. Vi ber igjen om at det ryddes opp i oppgangene.

- **HUNDESKITT - BÅNDTVANG**

Det er båndtvang for hunder på borettslagets område. Dette ber vi om at respekteres!

Vi får også tilbakemelding om at det ikke er alle som lufter hunden, som plukker opp etterlatenskaper.

Vi ber om at hundeskitten plukkes opp, slik at vi får et hyggelig miljø for alle som bor i borettslaget.

- **BRANNSLUKKINGSAPPARETER - RØYKVARSLERE**

Vi ber om at beboerne sjekker sine brannslukningsapparater og røykvarslere.

Brannslukningsapparatet skal vendes opp ned et par ganger i året, og sjekk at viseren på manometeret står på grønt felt. Dersom den ikke gjør det, kontakt vaktmester og få byttet apparatet.

Røykvarsleren testes ved å trykke på testknappen, den skal da gi et kraftig signal. Dersom den ikke gjør det, kontakt vaktmester for å få en ny.

- **PARABOLANTENNER / TØR KING AV TØY / LUFTING**

Det ser ut som om det er dukket opp noen parabolantennener igjen. Vi ber om disse fjernes, da det ikke er tillatt å ha disse synlig over brystningshøyde på balkong.

Det samme gjelder for lufting / tørking av tøy over brystningshøyde. Vi ber om at ordensreglene i borettslaget respekteres.

- **RADON**

Vi er av myndighetene blitt pålagt å teste boligene for Radon. Dette vil gjøres i løpet av de neste månedene ved at det settes opp sporfilmer i alle kjellere, i tillegg til at det vil bli utplassert sporfilmer i en del leiligheter i første etasje.

Det er imidlertid en del råd som ikke bare kan redusere faren for store konsentrasjoner av Radon, men som også er av nytte for andre ting som kan være plagsomme. Se siste side for tips til ventilering av boligen.

- **VASKERIET**

Vi har tidvis reparasjoner på maskiner i vaskeriet som skyldes feil eller uvettig bruk av disse.

Vi har beboere som klager på at plagg som skal vaskes ikke tømmes for farlige/skadelige gjenstander. Det er funnet gjenstander som barberblader, spiker, skrutrekker, pinner, batterier, hårspenner etc. Dette er gjenstander som vil skade maskinene. Vi ber om at dette tas alvorlig fordi det fører til unødvendige kostnader for alle beboere, ikke bare for de som forårsaker skaden.

- **PARKERING, REPARASJON- OG SKIFTING AV HJUL PÅ BIL I KVARTALENE**

Styret har fått henvendelser om skifte av hjul på biler i kvartalene. Dette er ikke tillatt. I og med at parkering i kvartalene ikke er tillatt sier det seg selv at alt vedlikehold/reparasjon av bil ikke er tillatt i kvartalene.

- **BARNEVOGNER**

Barnevogner som er i daglig bruk kan settes under trappen, i kjellerhalsen. De skal ikke stå i inngangspartiet, ved postkasse eller på trappereposet. Her står de til hinder for framkomst, syketransport etc.

- **Markiser**

Det er vedtatt en standardfarge for markiser som skal settes opp for hvert kvartal. Vennligst påse at dett blir brukt den vedtatte farge/mønster ved bestilling av nye markiser.

- **JULETRÆR**

I år, som alle år tidligere, kan brukte juletrær legges ved enden av fyrhuset etter jul.

- **TENNING AV JULETRE**

Det vil i år også bli tenning av juletreet i kvartal 5 Øvre, 30. November kl. 17:30. Bryn Skoles Musikkorps spiller. Det er rykter om at nissen også kommer.

(Se oppslag ved vaktmesterkontoret og i oppgangene).

- **LYNET INTERNETT.**

Lynet Internett går rundt og skal selge sine tjenester og referer til at de har en avtale med borettslaget. Det er ikke riktig. Vi har ingen avtale med dem. Det vil være GET som er vår normale internettleverandør.

Dersom noen ønsker å bruke Lynet er det ok for oss, men de har ingen avtale.

- **INFORMASJON**

Styret jobber med en del saker, bl.a. å få til en løsning på parkeringsplassene ved Ulvenveien, slik at vi slipper tilgrising av biler som står parkert der. Vi ser på noen alternativer og vil komme tilbake med info straks det er noe konkret som foreligger.

Vi ber også alle som har parkeringsplass her om å benytte den, framfor å stå i gaten.

Det samme gjelder de som har garasje, bruk den til bilen, ikke noe annet.

Det jobbes også med et prosjekt for å få klarlagt hvilke vedlikeholdsoppgaver som er nødvendig i borettslaget på litt sikt, og prioritering og en kostnadsanalyse for dette. Vi vil få pris på dette fra et par firmaer.

Det jobbes også med avløpssystemet for et kvartal hvor det er lekkasjer, noe som myndighetene har bedt oss rette. Dette kan forurense bl.a. Hovinbekken som er i ferd med å legges i dagen igjen, etter mange år i rør.

