

Styremelding nr. 1-2014 – 2015

Vi ønsker alle en vel overstått sommer, og håper alle har hatt en fin tid med ferie og avveksling.

Nå er vi tilbake i hverdagen igjen, og må konstatere at ting i borettslaget fortsatt, heldigvis og dessverre, er ved det gamle.

Når det gjelder styremeldinger virker det som om vi kan ta med de samme punktene på hver eneste en som sendes ut. Det er mange som fortsatt som, enten ikke har fått med seg, eller gir blaffen i de reglene som gjelder for borettslaget.

Vi tar derfor igjen opp disse punktene fra den forrige meldingen:

- **SØPPEL**

Det hensettes stadig søppel mellom søppelskurene, der det står et oppslag med:

"sett ikke søppel her" og ved siden av containerne for papp/papir.

Meningen med søppelskurene og papircontainerne er at søppel/papir SKAL LEGGES INN I DISSE, ikke settes ved siden av. Sørg for at det som skal kastes lages så lite at det går inn gjennom lukene, eller sørg for at du selv kjører bort dette. Det er mulighet for å bli kvitt dette på gjenbruksstasjonen på Brobekk som ikke er langt borte! Det som settes ved siden av skurene må tas hånd om av vaktmester, før det eventuelt blåser utover eller dras utover av fugler etc.

Alle ønsker å ha det ryddig og pent i borettslaget, så vær bidragsyter til dette, ikke vær den som skaper problemer og forsøpling.

Det hensettes også mye søppel under trappen i oppgangene og i kjellergangene. Dette må opphøre med øyeblikkelig virkning p.g.a. brannfaren!

- **PARKERING I KVARTALENE**

Det er i følge ordensreglene tillatt å parkere i kvartalene i 20 minutter for NØDVENDIG av-pålessing.

Parkeringen skal da fortas slik at den i MINST MULIG GRAD HINDRER ANNEN TRAFIKK I KVARTALENE. Det er ikke slik som åpenbart noen tror, at de har anledning til å sperre innkjøringene i 20 minutter. Vi ber om at dette tas alvorlig, og at misbruk unngås.

- **KOMPRIMATORBIL**

Vi ser til stadighet ved kjellerrydning og bortkjøring av skrot at noen fortsatt ikke forstår at det er en del spesialavfall som ikke skal i denne bilen.

Sjekk på forhånd hva som kan kastes i komprimatorbilen så slipper vi å ha dette skrotet liggende å flyte i dagesvis i kvartalene.

Artikler som det IKKE er tillatt å kaste som vanlig avfall er: ELEKTRISKE APPARATER som PC'er, printere, skjermer, TV'er, varmeovner, vaskemaskiner etc. Maling, bildekk på felg etc. etc.

DETTE SKAL HELLER IKKE SETTES VED SIDEN AV ELLER MELLOM SØPPELSKURENE. Dette må enhver beboer levere til gjenvinning selv.

- **RO I LEILIGHETER OG UTEOMRÅDER.**

Ordensreglene er klare på dette punktet, se ordensreglene på vår hjemmeside: www.ulvenborettslag.no

Vi får stadig innspill fra beboere som klager på støy fra leiligheter, og uteområder.

Noen vil ha ro for å sove, og det må respekteres.

Det er også bruk av uteområdene i borettslaget som brukes av barn til ballspill og lek, og dette skal også opphøre slik at det er ro fra kl. 2300

Vi ber foreldre/pårørende se til at dette respekteres.

- **ELKTRISK AVFALL OG MALING**

Det er nå satt ut en container ved enden av fyrhuset for avhending av elektrisk avfall og maling etc. Det skal legges elektrisk avfall i den høyre delen og maling etc. i den venstre delen. (Sett fra Karl Staaffs vei), og slik pilene på containeren indikerer.

- **AVFALL I TOALETTER**

Vi har fra tid til annen tette kloakkavløp som følge av at uvedkommende ting er kastet i toalettet. Dette skal kun brukes til avføring og toalettpapir.

Ved staking og spyling av tette avløp dukker det opp vaskekluter, bleier og andre ting som skal kastes i restavfallet. Dette for å unngå at kjellerne oversvømmes av kloakk

- **PARKERINGSOBLATER**

Parkeringsoblater som kan brukes på parkeringsplassen nederst i Karl Staaffs vei fås hos vaktmester.

Vi har i den senere tid hatt et par klager på parkeringsbøter, og vil gjøre oppmerksom på at disse oblatene må ligge godt synlig i frontvinduet på bilen. De må også være for det kalenderåret vi er inne i.

Parkeringsoblater skiftes hvert år og dette blir det opplyst om på oppslag i oppgangene.

Dette er det kriteriet vi har gitt parkeringsselskapet og som vi forholder oss til.

Det er beboerens eget ansvar at dette blir gjort i henhold til reglene, ellers blir det bøter fra parkeringsselskapet.

- **PROPANFLASKER**

Grillsesongen går mot slutten, og det er tid for å lagre grill og gassflaske. I den anledning ønsker vi å

presisere at **det er forbudt å lagre propanflasker under bakkenivå!** Disse må på ingen måte settes i kjeller.