

Styremelding nr. 3-2013 – 2014

- **KLAGER PÅ HUSBRÅK, HENSETTING AV SØPPEL ETC.**

Styret mottar stadig klager på husbråk, hensetting av søppel i oppganger, under trapper og i kvartalene. Vi tar selvfølgelig dette seriøst og sender klagen til vedkommende det gjelder, når vedkommende er kjent. Det styret mener er at flere må ta ansvar for miljøet i borettslaget, hvis naboen bråker utover det akseptable, gå og snakk med vedkommende, kanskje dette kan løse seg enkelt og raskt, der og da!

Ser du noen som setter søppel ved siden av søppelskurene, si fra at det er ikke slik det skal gjøres, kanskje flere kan bli bevisst på å følge reglene som gjelder, slik at miljøet kan bli bedre.

I forbindelse med søppel som skal kastes i komprimatorbilen er det en del ting som IKKE skal være med der. Ser du noen som setter ut elektriske artikler, maling, bilhjul, PC'er etc, si fra at dette blir ikke tatt med i dette avfallet, men skal leveres til destruering andre steder.

Hvis alle er litt mer bevisst og er villige til å ta et ansvar, tror vi at Ulven Borettslag blir et bedre sted å bo for alle.

- **HJEMMESIDEN Ulvenborettslag.no**

Vi har nå kommet i gang med å oppdatere hjemmesiden vår igjen. Vi vil legge ut relevant informasjon, og er takknemlige for innspill til hva som kan legges ut.

- **VEDLIKEHOLD**

Styret har satt opp en del punkter vi mener det vil bli nødvendig å se på i de kommende måneder og år, som

Sjekke ev. skifte vinduer og balkongdører.

Vurdere utskifting av radiatorer.

Rensing-, nye takrenner

Lekeapparater

Rørtraseer

Vedlikehold av garasjer

Søppelhåndtering

Vedlikehold/asfaltering av p-Plassen v/ Ringveien

Fyringsystem for framtiden.

Utearealene

- **GRORUDALSPORTEN Storvel**

Det har i løpet av perioden blitt etablert GRORUDALSPORTEN Storvel som styreleder sitter i styret for. Dette er et samarbeid mellom Teisen Vest borettslag, Teisen Park Borettslag, Fjellhus Hageby Vel, Boligsameiet Ulven Terrasse, Gullhaug Borettslag, Helsefyrt Borettslag og Ulven Borettslag. Storvellet har som mandat og være en interesseorganisasjon for vårt område i Groruddalen, og se til at vi får være med på beslutninger som berører oss og vårt boområde. Det ville være fint om noen kunne tenke seg å delta i dette vellet, i stedet for styreleder i borettslaget. Dersom noen som er engasjert i skolevei, og andre saker som berører nabolaget, er villige, er det ingenting i veien for å delta der.

- **PARKERINGSOBLATER**

Parkeringsoblater som kan brukes på parkeringsplassen nederst i Karl Staaffs vei fås hos vaktmester. Vi har i den senere tid hatt et par klager på parkeringsbøter, og vil gjøre oppmerksom på at disse oblatene må ligge godt synlig i frontvinduet på bilen. Dette er det kriteriet vi har gitt parkeringsselskapet og som vi forholder oss til.

Det er beboerens eget ansvar at dette blir gjort i henhold til reglene, ellers blir det bøter fra parkeringsselskapet.

- **BRANNSIKRING**

En påminnelse om sjekk av brannslukningsapparater og røykvarsler. Sjekk at røykvarsleren virker ved å trykke inn testknappen. Virker den ikke, skift batteri. Virker den fortsatt ikke, ta kontakt med vaktmester for å få en ny.

Sjekk brannslukningsapparatet ved å snu det rundt noen ganger, sli at man kjenner at det er bevegelse i innholdet. Sjekk at pilen for trykk står på det grønne feltet. Er det tvil om at dette er i orden, snakk med vaktmester.

- **ØKONOMI**

Det er en del vedlikeholdsoppgaver som vil komme i løpet av de nærmeste månedene og årene.

Borettslagets økonomi er i en slik forfatning at inntektene dekker utgiftene, men heller ikke mer. Vi har ikke hatt økning i husleien (fellesutgiftene), på mange år, og kostnadene for forskjellig tjenester har steget slik at vi ikke lenger har noe overskudd å benytte til nødvendig vedlikehold. Styret vurderer det derfor dithen at det vil være nødvendig med en økning på 10% fra juli 2014, slik at vi legger opp en buffer for å dekke vedlikehold.

Styret